

Repertorio n. 3444 del 27 Ottobre 2021

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Provincia di Vercelli

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO
FUNZIONALE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LOCALI
POLIFUNZIONALI IN VIALE IV NOVEMBRE ANGOLO VIA
DIONISOTTI – II LOTTO – LOCALE POLIFUNZIONALE.

PARTE IMPIANTISTICA

IMPORTO CONTRATTO: € 163.632,43 (IVA esclusa) di cui € 3.077,39 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno Duemilaventuno il giorno ventisette del mese di Ottobre in Livorno
Ferraris presso la sede Municipale sita in Via Martiri della Libertà 100;

Avanti a me Dott.ssa Anna Actis Caporale, Segretario del Comune di Livorno
Ferraris, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del comune Livorno Ferraris ai sensi dell'art. 97, comma quattro
lettera c), del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

1) da una parte, l'Arch. Fabrizio di Ruscio, nato a Chivasso (TO) il 20 agosto
1970, residente in Castagneto Po (TO) in Strada Ossole n. 42/D che dichiara
di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Livorno Ferraris (codice fiscale 84500230028 – partita iva
00403150022) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Tecnico, a tale funzione nominato con decreto sindacale n. 4 del 28 Aprile
2021 e conseguentemente autorizzato alla firma del presente contratto in base

agli articoli 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Livorno Ferraris”;

2) Il Signor Vittorio Piazza, nato a Torino (TO) il 04/04/1970 e residente a Candelo (BI) in via Arbo n. 24, codice fiscale PZZ VTR 70D04 L219 S, in qualità di Legale Rappresentante della ditta PIAZZA IMPIANTI ELETTRICI con sede legale in via Piemonte n. 34 a Livorno Ferraris (VC) - P. IVA 01786940021, che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

Nel seguito si intende:

CODICE: il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. RG: il D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO che

Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010 e del D.Lgs. n. 50/2016, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto; Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 in data 31/03/2021, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti – II lotto – Locale polifunzionale. Parte impiantistica” per complessivi € 233.000,12 di cui € 229.922,73 per

lavori e costo del personale a base d'asta soggetti a ribasso, € 3.077,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.999,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed arrotondamenti e che con la stessa veniva nominato il Direttore dei Lavori provvedendo altresì al relativo impegno di spesa;

Secondo l'art. 26 comma 6 lettera "d" del D.Lgs 50/2016 è stato redatto il "Verbale di Validazione del progetto definitivo- esecutivo" a firma del RUP in data 08/03/2021;

Con determinazione del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 166 del 13/10/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti – II lotto – Locale polifunzionale. Parte impiantistica", alla ditta PIAZZA IMPIANTI ELETTRICI con sede legale in via Piemonte n. 34 a Livorno Ferraris (VC) - P. IVA 01786940021, la quale ha praticato un ribasso del 30,170 % (trenta/17per cento) sul prezzo a base di gara, determinando così l'importo dei lavori in € 163.632,43 (IVA esclusa) di cui € 3.077,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Livorno Ferraris affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato

Speciale d'Appalto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al d.m. 49/2018, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

Articolo 2 – Capitolato Speciale d'Appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, in quanto facente parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

Art. 3 - Corrispettivo dell'Appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Livorno Ferraris all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 163.632,43 (di

cui Euro 3.077,39 quali oneri per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a ribasso) ed oltre IVA nella misura di legge.

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 53 del codice dei contratti.

Art. 4 – Obblighi dell’Appaltatore

L’appalto viene concesso dal Comune di Livorno Ferraris ed accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

a) Capitolato speciale d’appalto, tutti gli elaborati grafici, le relazioni, l’elenco dei prezzi unitari ed il cronoprogramma nonché il piano di sicurezza e coordinamento di cui al progetto Definitivo/Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 31/03/2021;

b) Le polizze di garanzia.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma precedente.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Livorno Ferraris unitamente alla citata determinazione di approvazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici approvato con D.M.L.P. 19.04.2000, n. 145 (artt. 1, 2,3, 4, 5, commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36), nonché le disposizioni della parte I, titolo II (Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva), e della parte II, titolo VIII (Esecuzione dei lavori), titolo IX (Contabilità dei lavori), titolo X (Collaudo dei lavori), del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

Art. 5 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in **giorni 365** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 1 lettera f) del d.m. 49/2018. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

Art. 6- Sospensioni o riprese dei lavori

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 32 del Codice dei Contratti, e secondo l'art. 107 del D.L.gs 50/2016.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni

al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Art. 7 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, così come modificato dall'art. 8, comma 3-bis, della Legge n° 11/2015, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare nei modi e nei termini di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel Titolo IX del RG e secondo le specifiche modalità indicate al Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 50.000,00 e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui al Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni dell'artt.142 e 144 RG.

Il pagamento di quanto previsto nel presente articolo avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

Art. 8 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

A tal fine si specifica che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: C99G20000100004 - il Codice identificativo Gara (CIG) è il seguente: 8697401A59 e che l'Appaltatore comunicherà all'Ufficio Ragioneria di questa Amministrazione nei tempi previsti dalla Legge nr. 136/2010 il numero di conto corrente dedicato alla bisogna, nonché i soggetti con le relative generalità e codice fiscale deputati ad operare su tale conto corrente.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i..

Art. 9 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento

degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 10 – Garanzie

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro 33.004,66 a mezzo di polizza fideiussoria n. 111929686 della Groupama Assicurazioni, emessa in data 22/10/2021 secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice e verrà svincolata secondo le modalità contenute nel medesimo articolo di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Livorno Ferraris avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Livorno Ferraris abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 11 – Subappalto e cessione del contratto

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti

dall'art. 118 del Codice, all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui agli artt. 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché i contenuti dei decreti semplificazioni anno 2020 e 2021.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Livorno Ferraris ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 – Avvalimento

È consentito l'avvalimento di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore, in sede di gara, ha già presentato contratto di avvalimento tra l'impresa ausiliaria, ELETTRO LIGHT SRL con sede in via Cainello n. 4 a Cazzago di Pianiga (VE), partita iva 02637230273, e l'impresa concorrente.

Il contratto di avvalimento tra l'impresa ausiliaria e l'impresa concorrente è parte integrante e sostanziale del presente contratto di cui all'Allegato 1.

Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si eseguono le prestazioni. Inoltre l'Appaltatore deve osservare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Art. 14 – Risoluzione e recesso

In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 del RG, il Comune di Livorno Ferraris procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice. È altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice.

Art. 15 – Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore, Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali, Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi, Art. 8 – Garanzie, Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto, Art. 14 – Risoluzione e recesso.

Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il

contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

Art. 16 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Art. 17 – Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Livorno Ferraris, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto, stipulato in modalità elettronica, il quale è stato da me

Segretario Comunale Rogante redatto con apposito programma di videoscrittura in numero 11 (undici) pagine e 23 (ventitre) righe a video sino alla presente, ho dato integrale lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e che insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, utilizzando un certificato qualificato ai sensi dell'art. 24, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 82/2005 che, al momento della sottoscrizione, non risulta scaduto di validità né revocato o sospeso.

LA STAZIONE APPALTANTE

(arch. Fabrizio Di Ruscio)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

L'APPALTATORE

(Vittorio Piazza)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

(Dott.ssa Anna Actis Caporale)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

[illegible]